

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƠN THÀNH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 622/TB-CCTHADS

Chơn Thành, ngày 12 tháng 12 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. BÌNH PHƯỚC

ĐẾN Số: 2019
Ngày: 16/12/19

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chuyển: Căn cứ bản án số: 01/2016/DS-ST ngày 20/01/2016 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 935/QĐ-CCTHADS, 936/QĐ-CCTHADS, 937/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 949/QĐ-CCTHADS, 950/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 965/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1157/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1168/QĐ-CCTHADS, 1169/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 8 năm 2018 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01 tháng 11 năm 2018 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Exim (EXIMA);



Căn cứ Hợp đồng số 09 ngày 10/12/2019 được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, thông báo đấu giá tài sản số: 09/TB-ĐGTS ngày 10/12/2019 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất của thửa đất số 36, tờ bản đồ số 46 có diện tích 547,9m² tọa lạc tại ấp 4, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 927832, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-01589 ngày 24/12/2008 cho hộ ông Trương Văn Dương, bà Lê Ngọc Yến.

Tài sản trên đất gồm: 01 nhà tiền chế có diện tích 85,76m²; 01 phòng riêng có diện tích 28,14m²; 01 công trình phụ có diện tích 34,80m²; 01 bể chứa nước có diện tích 15,55m²; 01 hàng rào khung sắt có diện tích 2,2m²; 01 hàng rào lưới B40 xây gạch 0,3m có diện tích 10,6m²; 01 hàng rào lưới B40 xây gạch 1,6m có diện tích 80,0m²; 02 (hai) cây mít; 03 (ba) cây lồng mứt; 03 (ba) cây sưa; 02 (hai) cây vú sữa; 01 (một) cây mai; 01 (một) cây phượng; 01 (một) cây bưởi; 02 (hai) cây tắc; 01 (một) cây cam.

Giá khởi điểm: 3.956.841.059đ (Ba tỷ, chín trăm năm mươi sáu triệu, tám trăm bốn mươi một ngàn, không trăm năm mươi chín đồng).

2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất của thửa đất số 764, tờ bản đồ số 14 có diện tích 366m² tọa lạc tại ấp 2, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 357514, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-03440 ngày 11/01/2008 cho hộ ông Trương Văn Dương.

Tài sản trên đất gồm: 01 (một) nhà chính 1 diện tích 43,68m²; 01 (một) nhà chính 2 diện tích 36,40m²; 01 (một) nhà bếp diện tích 39,00m²; 01 (một) nhà tạm phía trước diện tích 102,76m²; 01 (một) cổng rào trước nhà tạm có diện tích 14,00m²; 01 (một) hàng rào có diện tích 34,50m².

Giá khởi điểm: 3.000.510.000đ (Ba tỷ, không triệu, năm trăm mười ngàn đồng).

Tài sản 1 và tài sản 2 được bán riêng lẻ từng gói.

***Lưu ý:** Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng(VAT), người mua tài sản phải chịu các loại thuế, phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản, quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập cá nhân). Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản, quyền sử dụng đất đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá kể từ ngày **11/12/2019 đến ngày 06/01/2020**, đăng ký trực tiếp tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Số điện thoại: : 02713.860.216.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/Hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% so với giá khởi điểm của tài sản.

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **30/12/2019** đến ngày **06/01/2020** tại nơi có tài sản.

- Thời gian, địa điểm đấu giá: 8 giờ 30 phút, ngày **09/01/2020** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Thông báo này thay Thư mời tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Số điện thoại: 0271-3860216 hoặc Chi cục thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Số điện thoại: 0271- 3669565.

Lưu ý: Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”./

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Bình Phước (để đăng tải trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Chơn Thành
- UBND xã Minh Thành;
- UBND xã Minh Lập;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Quân

